

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod fdge 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO  
UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 300 del 26/07/2022

DGC: 315 del 26/07/2022

Cod. allegati: L1059\_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 22/07/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 288**

**OGGETTO:** Presa d'atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021 di ammissione a finanziamento del progetto denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro. Approvazione del Quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di 100 milioni di euro e espressione dell'indirizzo al competente Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO.

Il giorno 27/07/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

P A

Gaetano MANFREDI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI:**

P A

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessora all'Urbanistica

**Premesso che:**

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 2, lett. d) del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, stabilisce che le risorse nazionali degli interventi del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari sono ripartite come segue: *"quanto ai complessivi 1.455,24 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero della Cultura riferiti al seguente programma: 1. Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali: 207,7 milioni di euro per l'anno 2021, 355,24 milioni di euro per l'anno 2022, 284,9 milioni di euro per l'anno 2023, 265,1 milioni di euro per l'anno 2024, 260 milioni di euro per l'anno 2025 e 82,3 milioni di euro per l'anno 2026"*;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che *"agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza"*.

**Visto che:**

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021(all.1), su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 *"Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour"* – CUP B65F21000900001 dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente l'Addendum a detto Disciplinare;
- con nota prot. n. 11635 del 28 marzo 2022 il MiC, nell'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di impulso all'attuazione del Piano connesse alla responsabilità del coordinamento e della gestione complessiva del medesimo, ha proposto al Soggetto attuatore, quale Stazione Appaltante, l'opzione di utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro al fine di accelerare la realizzazione degli interventi su citati nel rispetto dei limiti temporali previsti per la programmazione PNC 2021-2026;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

- con Disposizione Dirigenziale n.5 del 1° aprile 2022 è stato nominato il Responsabile unico del procedimento dell'intervento in parola ed è stato costituito il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016;
- con pec dell'11 aprile 2022 e successiva pec del 13 giugno 2022, il Comune di Napoli ha comunicato l'adesione alle misure di accelerazione proposte dal MiC e ha inviato la *scheda di rilevazione* dell'intervento "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour", CUP - B65F21000900001, ed il relativo Quadro Economico, redatti dal Responsabile unico del procedimento.

#### Considerato che:

- il Real Albergo dei Poveri è uno degli edifici più grandi d'Europa ed è posizionato nel Centro Storico della città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO. I lavori di realizzazione del complesso monumentale, avviati sotto la guida dall'architetto Ferdinando Fuga nel 1751, su incarico di Carlo III di Borbone, furono definitivamente interrotti nel 1819, lasciando l'opera incompiuta, sia perché non realizzata rispetto a quanto originariamente previsto (riduzione del programma da 5 a 3 corti) sia perché non terminata nelle parti in elevazione della chiesa centrale e dei volumi posteriori;
- la distribuzione spaziale e funzionale del monumento, con i suoi circa 390 mt di facciata e i circa 100.000 mq di superficie utile, testimonia l'idea di realizzare una piccola città autonoma destinata a perseguire l'utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un mestiere come antidoto al delitto e alla miseria, ovvero ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso;
- il complesso risulta oggi manomesso e trasformato nella sua storia d'uso, nonché interessato da crolli di vaste porzioni e diffuso degrado per le parti in cui ancora non si è intervenuto.

#### Preso atto che:

- è volontà dell'Amministrazione comunale che il progetto di rigenerazione e recupero del Real Albergo dei Poveri risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale;
- in tale quadro, i progetti di recupero fisico del Real Albergo dei Poveri dovranno quindi rispondere ad una logica di modularità degli interventi e di interrelazione con la più ampia strategia di rigenerazione, elaborata a partire dalle analisi della regione urbana e dai conseguenti scenari di trasformazione e riuso;
- occorre definire un'analisi di dettaglio della regione urbana in cui è inserito il complesso monumentale, al fine di delineare i profili economici e socio-demografici del tessuto urbano di riferimento, i driver economici (con particolare riferimento ai settori design, moda, agroalimentare, alberghiero e servizi turistici), i driver culturali e digitali, i programmi educativi e di avviamento, le reti sociali che operano sul territorio nonché i profili storico-architettonici che caratterizzano sia il complesso medesimo che l'ambito urbano;
- l'Amministrazione comunale intende acquisire lo sviluppo di una narrazione scientifica che illustri attraverso una lettura stratigrafica dell'architettura e dell'urbanistica, il contesto sociale, culturale, economico e politico di Napoli, per restituire un'immagine di innesto internazionale e quanto più possibile variegata e completa del contesto in cui è inserito il Real

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Albergo dei Poveri, al fine di consentire alla città e all'edificio, di acquisire un programma di sviluppo armonico del territorio e di sua cura e manutenzione, creando connessioni e sinergie tra persone e luoghi.

**Atteso che:**

- in considerazione della molteplicità e complessità dei processi da porre in essere per la realizzazione dell'intervento in parola, al fine di potenziare le professionalità che partecipano all'attuazione dello stesso, con nota PG/2022/175177 del 4 marzo 2022 della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione è stata avviata la procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Ente;
- a seguito dell'esito negativo di detta procedura e, tenuto conto degli indirizzi dell'Amministrazione, il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha avviato la procedura di selezione prevista dal *"Disciplinare per il conferimento di incarichi di collaborazione con contratto di lavoro autonomo per l'attuazione dei progetti finanziati dal PNRR"*, da svolgersi attraverso la piattaforma InPA del Dipartimento della Funzione Pubblica, per un totale di 7 profili professionali, tra cui un esperto in processi e sistemi per la logistica e la sicurezza, un esperto in materie giuridiche economiche e diritto societario, un esperto in processi e sistemi per l'innovazione tecnologica, un esperto in valorizzazione dei beni culturali e digitali, un esperto in pianificazione territoriale, un esperto in economia di reti globali culturali e creative ed un architetto esperto in rigenerazione città storiche;
- a tal fine, con nota PG/2022/322186 del 26 aprile 2022, il RUP ed il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO hanno chiesto alla U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione di avviare, per il tramite del Portale del Reclutamento InPA, una procedura di selezione pubblica per i profili precedentemente indicati.

**Considerato, inoltre, che:**

- per il perseguimento degli obiettivi che l'Amministrazione si prefigge di raggiungere, al fine di rendere nuovamente fruibile la più grande "infrastruttura sociale storica" della città di Napoli e restituire al monumento una vocazione sociale e culturale, è necessario dare avvio ad uno studio approfondito, preliminare alla progettazione dell'intervento *de quo*, che con metodo metta a sistema gli scenari di trasformazione e riuso a breve, medio e lungo termine del Real Albergo dei Poveri, anche mediante un percorso di co-progettazione per promuovere la collaborazione tra i diversi attori, che coinvolgerà il mondo accademico e delle professioni per la individuazione di soggetti in possesso di elevata, specifica e comprovata esperienza riconosciuta anche a livello internazionale;
- per l'insediamento delle funzioni che saranno individuate a seguito delle analisi e delle elaborazioni di scenario, gli interventi di recupero fisico dovranno prevedere, prioritariamente, il completamento delle porzioni già parzialmente recuperate, il restauro delle parti immediatamente disponibili e di maggior pregio (quali, ad esempio, la porzione orientale prospiciente su piazza Carlo III e posta in adiacenza al Real Orto Botanico), la messa in sicurezza dei corpi di fabbrica interessati da crolli diffusi nonché le trasformazioni in grado di generare un effetto moltiplicatore delle opportunità di accesso e fruizione della struttura.

**Visto che:**

- il Quadro economico del progetto in parola, trasmesso al MiC unitamente alla *scheda di rilevazione intervento*, ammonta a complessivi € 100.000.000,00 di cui € 67.140.000,00 per lavori, servizi e forniture e € 32.860.000,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



A) SOMME A BASE D'APPALTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA OGGETTO DI ACCORDO QUADRO		
1) Importo dei lavori	57.000.000,00 €	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.140.000,00 €	
Totale parziale A.1	58.140.000,00 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE		
1) Servizi (smaltimenti) / forniture (arredi)	9.000.000,00 €	
Totale parziale A.2	9.000.000,00 €	
Totale parziale quadro A		67.140.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini e monitoraggi	1.000.000,00 €	
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Progettazione	4.899.523,11 €	
b) Supporto al Rup	38.739,98 €	
c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.029.637,15 €	
d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	545.202,22 €	
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.605.264,62 €	
Totale		11.118.367,08 €
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	5.847.414,41 €	
Allacciamento pubblici servizi	200.000,00 €	
Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1	3.000.000,00 €	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del	1.074.240,00 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs.	201.420,00 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,00 €	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,00 €	
Totale		10.403.074,41 €
B.3 IVA/oneri		
IVA su lavori, imprevisti, allacciamenti p.s. (10%)	6.304.741,44 €	
IVA su oneri sicurezza (10%)	114.000,00 €	
IVA su servizi/ forniture (22%)	1.980.000,00 €	
IVA su indagini (22%)	220.000,00 €	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo,	404.734,68 €	
IVA su servizi di progettazione, D.L., collaudo, verifiche (22%)	2.315.082,39 €	
Totale IVA/oneri		11.338.558,51 €
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>100.000.000,00 €</b>

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Dato atto che la spesa di complessivi € 100.000.000,00 di cui al suindicato Quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 per € 10.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 e per € 90.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2023 – vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Handwritten signature



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Ritenuto che**, per tutto quanto su esposto, si possa:

- prendere atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, con il quale il progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* è stato ammesso a finanziamento, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro;
- approvare il Quadro economico del progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di € 100.000.000,00 di cui € 67.140.000,00 per lavori, servizi e forniture e € 32.860.000,00 per somme a disposizione;
- esprimere l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO a cui è assegnata la competenza dell'intervento oggetto del presente provvedimento, di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione dell'intervento medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un progetto che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale.

**Vista** la nota PG/2022/569567 del 25/10/2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Precisato** che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

**Ritenuto che**, per tutto quanto su esposto, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine 6, progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.:*

L1059\_005\_01: decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sotto la*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive.

La Dirigente  
Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

# DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Prendere atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, con il quale il progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* è stato ammesso a finanziamento, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro.
2. Approvare il Quadro economico del progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour* dell'importo complessivo di € 100.000.000,00 di cui € 67.140.000,00 per lavori, servizi e forniture e € 32.860.000,00 per somme a disposizione, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
3. Dare atto che la spesa di complessivi € 100.000.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 206595, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 per € 10.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 e per € 90.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2023 – vincolo entrata capitolo 406595, codice bilancio 4.02.01.01.001 – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR.
4. Esprimere l'indirizzo al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO a cui è assegnata la competenza dell'intervento oggetto del presente provvedimento, di porre in essere le procedure finalizzate all'attuazione del progetto medesimo, nel rispetto della vigente normativa in materia e delle modalità e tempistiche stabilite dal Disciplinare sottoscritto in data 28 dicembre 2021 e successivo Addendum, con l'obiettivo di pervenire alla realizzazione di un intervento che risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale.

- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;  
 ✕ (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco  
Gaetano Manfredi

La Dirigente  
del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO

Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

VISTO:

La Responsabile  
dell'Area Trasformazione del Territorio

Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

L. Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto

*Laura Lieto*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

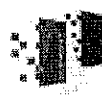
*Monica Cinque*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 22/07/2022, AVENTE AD OGGETTO:  
Presa d'atto del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021 di ammissione a finanziamento del progetto denominato *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro. Approvazione del Quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di 100 milioni di euro e espressione dell'indirizzo al competente Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO e il Dirigente della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione esprimano, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 22/07/2022

La Dirigente  
arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 26/07/2022 e  
protocollata con il n. DEC. 2022/315.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 25/7/22

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Claudio F. S.*





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 5 DEL 22-07-2022 (DGC 315 DEL 26-07-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame prende atto del Decreto della Presidenza del Consiglio dell'8 ottobre 2021, con il quale il progetto denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” è stato ammesso a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, per il valore complessivo di 100 milioni di euro.

Approva il quadro economico del progetto denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”, dell’importo complessivo di € 100.000.000,00.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 206595, cod. bil. 01.05-2.02.01.09.999: annualità 2022 per € 10.000.000,00; annualità 2023 per € 90.000.000,00.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 26-07-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende prendere atto dell'ammissione a finanziamento nell'ambito del PNRR (per un valore complessivo pari a 100 milioni di euro) del progetto denominato *“Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”*.

Si intende, inoltre, approvare il relativo quadro economico ed esprimere apposito indirizzo affinché si realizzi un intervento che *“non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale”*.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente si evince che per il progetto ammesso a finanziamento, del quale si intende approvare il quadro economico (il quale, peraltro, è già stato *“trasmesso al MiC unitamente alla scheda di rilevazione intervento”*), non è stata ancora effettuata la fase della progettazione. Viene dichiarato, infatti, che *“è necessario dare avvio ad uno studio approfondito, preliminare alla progettazione dell'intervento de quo, che con metodo metta a sistema gli scenari di trasformazione e riuso a breve, medio e lungo termine del Real Albergo dei Poveri, anche mediante un percorso di co-progettazione per promuovere la collaborazione tra i diversi attori, che coinvolgerà il mondo accademico e delle professioni per la individuazione di soggetti in possesso di elevata, specifica e comprovata esperienza riconosciuta anche a livello internazionale”*.

Emerge, altresì, dalla parte narrativa che *“è stata avviata la procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Ente; a seguito dell'esito negativo di detta procedura [...] il RUP ed il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO hanno chiesto alla U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione di avviare, per il tramite del Portale del Reclutamento InPA, una procedura di selezione pubblica per i profili [...] indicati”*.

Il provvedimento sembra configurarsi, pertanto, quale atto propedeutico alla progettazione dell'intervento ammesso a finanziamento, al quale dovrà conseguire apposita azione amministrativa a cura della dirigenza (fra i quali il citato conferimento degli incarichi relativi ai profili professionali indicati nella parte narrativa), chiamata ad operare secondo l'indirizzo esplicitato al punto 4 del dispositivo.

In proposito, si rileva che la parte narrativa reca ulteriori indicazioni da seguire in fase attuativa, non riproposte nella parte dispositiva dell'atto, secondo cui la realizzazione dell'intervento dovrà *“prevedere, prioritariamente, il completamento delle porzioni già parzialmente recuperate, il restauro delle parti immediatamente disponibili e di maggior pregio (quali, ad esempio, la porzione orientale prospiciente su piazza Carlo III e posta in adiacenza al Real Orto Botanico), la messa in sicurezza dei corpi di fabbrica interessati da crolli diffusi nonché le trasformazioni in grado di generare un effetto moltiplicatore delle opportunità di accesso e fruizione della struttura.”*

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:  
IL SEGRETARIO

Monica Cinque  
Office

Deliberazione di G. C. n. 288 del 27/7/22 composta da n. 1 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Firma]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Firma]*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/7/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Firma]*

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....